



ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เกษตรกรรม

การใช้ประโยชน์ในที่ดิน

ทำไร่ ทำนา ทำสวน เลี้ยงสัตว์บก, สัตว์น้ำ และ
กิจการอื่นตามที่ประกาศกำหนด

การจัดเก็บ

- ดูจากสภาพการใช้ประโยชน์ในที่ดิน
- รวมถึงที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต่อเนื้อที่ใช้สำหรับ
การเกษตร

อัตราการจัดเก็บภาษี

มูลค่า (ล้านบาท)	อัตรา (%)
0-75	0.01
75-100	0.03
100-500	0.05
500-1,000	0.07
1,000-ขึ้นไป	0.1

บุคคลธรรมดาได้รับการยกเว้น
อปท. ละไม่เกิน 50 ล้านบาท

สอบถามรายละเอียดที่
งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง
องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม

โทรศัพท์ 056-767191 หรือ 056-767270



ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อื่นๆ และที่ว่างเปล่า

การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- ▶ พาณิชยกรรม
- ▶ อพาร์ทเมนท์
- ▶ อุตสาหกรรม
- ▶ บ้านให้เช่า
- ▶ โรงแรม
- ▶ ฯลฯ

อัตราการจัดเก็บภาษี

มูลค่า (ล้านบาท)	อัตรา (%)
0-50	0.3
50-200	0.4
200-1,000	0.5
1,000-5,000	0.6
5,000-ขึ้นไป	0.7

สำหรับที่ว่างเปล่า/ไม่ได้ทำประโยชน์

เพิ่มอัตรา 0.3% ทุก 3 ปี(แต่อัตราภาษีรวมไม่เกิน3%)

สอบถามรายละเอียดที่
งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง
องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม

โทรศัพท์ 056-767191 หรือ 056-767270



ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่อยู่อาศัย

ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของใช้อาศัย แบ่งเป็น

- **บ้านหลังหลัก**

เจ้าของบ้านและที่ดิน/เจ้าของบ้านมีชื่อในเอกสารกรรมสิทธิ์และทะเบียนบ้าน(เจ้าบ้านหรือคนใดคนหนึ่งมีชื่อในทะเบียนบ้าน)

- **บ้านหลังอื่น**

เจ้าของบ้านมีชื่อในโฉนดแต่ไม่มีชื่อในทะเบียนบ้าน

อัตรากำหนดเก็บภาษี

มูลค่า(ล้านบาท)	บ้าน (หลังหลัก)	บ้าน+ที่ดิน (หลังหลัก)	บ้าน (หลังอื่น)
0-10	ยกเว้น	ยกเว้น	0.02
10-50	0.02	ยกเว้น	0.02
50-75	0.03	0.03	0.03
75-100	0.05	0.05	0.35
100ขึ้นไป	0.1	0.1	0.1

สอบถามรายละเอียดที่
งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง
องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม

โทรศัพท์ 056-767191 หรือ 056-767270