



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม
ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๔

ตามที่ องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม ได้ประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ลงวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๓ เรื่อง บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๔ (ภ.ด.ส.๓) โดยมีรายละเอียดในรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ได้แก่ ประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และรายละเอียดอื่นที่จำเป็น พร้อมทั้งได้ดำเนินการจัดส่งบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้กับเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทราบเป็นรายบุคคลแล้ว นั้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประกอบกับกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตรากาษีและรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ กฎกระทรวงว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการคำนวณมูลค่าที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ พ.ศ.๒๕๖๒ และตามหนังสือด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๔๒๘ ลงวันที่ ๒๑ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๔ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เห็นชอบให้ขยายกำหนดระยะเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๒ เดือน เฉพาะการจัดเก็บภาษีประจำปี พ.ศ.๒๕๖๔ องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม จึงขอประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม ประจำปี ๒๕๖๔ ให้ผู้เสียภาษี เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่มีทรัพย์สินตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้ามทราบ หากมีข้อสงสัยประการใด โปรดติดต่อที่งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม ในวันและเวลาราชการหรือสอบถามทางโทรศัพท์ที่หมายเลข ๐๕๖-๗๖๗-๑๙๑

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นางศิริรัตน์ เอี่ยมสะอาด)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม



ภ.ด.ส.1

เพิ่มเติมปี2564

				1					19,200		1,920,000														1,920,000		1,920,000	0.01		
	u.03		84	7	1	10	1	74	4,174	100	417,400														417,400					
					1				4,174		417,400																417,400		417,400	0.01
13	u.03	150	180	3	1	50	0	0	20,000	100	2,000,000														2,000,000					
					1				20,000		2,000,000															2,000,000		2,000,000	0.01	
14	u.03	11		7	1	50	0	0	20,000	100	2,000,000														2,000,000					
					1				20,000		2,000,000															2,000,000		2,000,000	0.01	
15	u.03	12		7	1	36	3	40	14,740	100	1,474,000														1,474,000					
					1				14,740		1,474,000															1,474,000		1,474,000	0.01	
16	u.03	578	14	8	1	10	0	70	4,070	100	407,000														407,000					
					1				4,070		407,000															407,000		407,000	0.01	
17	u.03	26		7	1	48	3	0	17,500	100	1,750,000														1,750,000					
					1				17,500		1,750,000															1,750,000		1,750,000	0.01	
18	u.03	174	14	7	1	6	1	55	2,555	175	447,125														447,125					
					1				2,555		447,125															447,125		447,125	0.01	
19	u.03	175	13	7	1	14		27.00	5,627	175	984,725														984,725					
					1				5,627		984,725															984,725		984,725	0.01	
20	u.03	174	15	7	1	5	2	39	5,839	175	1,021,825														1,021,825					
					1				5,839		1,021,825															1,021,825		1,021,825	0.01	
21	u.03	175	16	7	1	13	3	22	5,439	175	951,825														951,825					
					1				5,439		951,825															951,825		951,825	0.01	
22	u.03	849	30	7	1	30	0	33	12,033	175	2,105,775														2,105,775					
					1				12,033		2,105,775															2,105,775		2,105,775	0.01	
23	u.03	3867	117	5	1	3	1	33	1,333	100	133,300														133,300					
					1				1,333		133,300															133,300		133,300	0.01	
24	u.03	1702	39	4	1	13	0	33	5,233	100	523,300														523,300					
					1				5,233		523,300															523,300		523,300	0.01	
25	u.03	4039	83	4	1	8	3	57	3,557	100	355,700														355,700					
					1				3,557		355,700															355,700		355,700	0.01	
26	u.03	4027	21	7	13	10	0	0	4,000	150	600,000														600,000					
					1				3,550		532,500															532,500		532,500	0.01	
					3				450		67,500															67,500		67,500	0.30	
27	u.03	2287	60	2	2,133	0	1	18	418	175	73,150	1	48	100 ล้านบาท	คือ	2,213	108.00			6,700.00	723,600.00	1	1	7,236.00	716,364.00	789,514				

																	2	22.00	20.37		147,400.00				1,474.00	145,926.00		145,926		145,926	0.02
			2.1				418										2.1	86.00	79.63		576,200.00				5,762.00	570,438.00		643,588	50,000.000		
			3				6										3	22.00	20.37		147,400.00				1,474.00	145,926.00		146,976		146,976	0.30
28	u.07u	142			1.	19	0	44	7,644	175	1,337,700															1,337,700					
					1				7,644		1,337,700																	1,337,700		1,337,700	0.01
29	u.07u	237		4	1.	30	0	65	12,065	100	1,206,500															1,206,500					
					1				12,065		1,206,500																	1,206,500		1,206,500	0.01
30	u.07u		18	7	1.	108	1	85	43,385	100	4,338,500															4,338,500					
					1				43,385		4,338,500																	4,338,500		4,338,500	0.01
31	u.07u	4045	111	7	1.	29	1	85	11,785	100	1,178,500															1,178,500					
					1				11,785		1,178,500																	1,178,500		1,178,500	0.01
32	u.07u	2110	10	4	1.	35	0	35	14,035	175	2,456,125															2,456,125					
					1				14,035		2,456,125																	2,456,125		2,456,125	0.01
33	u.07u	238	16	4	1.	16	0	60	6,460	100	646,000															646,000					
					1				6,460		646,000																	646,000		646,000	0.01
34	u.07u	874	100	4	1.	18	0	44	7,244	175	1,267,700															1,267,700					
					1				7,244		1,267,700																	1,267,700		1,267,700	0.01
35	u.073	418	1	4	1.	12	0	0	4,800	100	480,000															480,000					
					1				4,800		480,000																	480,000		480,000	0.01
36	u.07u	3210	63	4	1.	16	1	10	6,510	100	651,000															651,000					
					1				6,510		651,000																	651,000		651,000	0.01
37	u.07u	3211	64	4	1.	8	3	56	3,556	100	355,600															355,600					
					1				3,556		353,600																	353,600		353,600	0.01
38	u.07u	1673	9	4	1.	13	3	52	5,552	100	555,200															555,200					
					1				5,552		555,200																	555,200		555,200	0.01
39	u.07u	832		7	1.	22	2	40	9,040	100	904,000															904,000					
					1				9,040		904,000																	904,000		904,000	0.01
40	u.07u	837	10	7	1.	97	0	90	38,892	100	3,889,200															3,889,200					
					1				38,892		3,889,200																	3,889,200		3,889,200	0.01
41	u.07u	2527	46	5	1.	30	2	20	13,420	100	1,342,000															1,342,000					
					1				13,420		1,342,000																	1,342,000		1,342,000	0.01
42	u.07u	3913	93	3	1.	30	0	0	12,000	175	2,100,000															2,100,000					
					1				12,000		2,100,000																	2,100,000		2,100,000	0.01

